

# Infrastruktur<sup>DU</sup> und Städtebau<sup>DU</sup>

Von der Idee bis zur Übergabe

## Ihre Situation Herausforderungen in der Infrastruktur<sup>SM</sup> und im Städtebau<sup>SM</sup>

Der Investitionsstau bei Verkehrswegen und in der Ver- und Entsorgung gehört zu den Herausforderungen unserer Zeit. Auch die Energiewende fordert umfangreiche Baumaßnahmen für neue Stromtrassen. Infrastrukturelle Maßnahmen sind raumgreifende Bauprojekte und stehen somit häufig im Fokus der Öffentlichkeit und der Bürgerschaft. Im Städtebau bieten zudem Umnutzungen und Revitalisierungen von vormals industriell genutzten Flächen großes Potential. Nachnutzungen und Verdichtungen von Siedlungsbereichen zur Deckung des Wohnungsbedarfs sind ebenso drängende Themen. Diese facettenreichen Gegebenheiten gilt es unter Maßgabe der Konsolidierung der Haushalte zu bewerkstelligen.

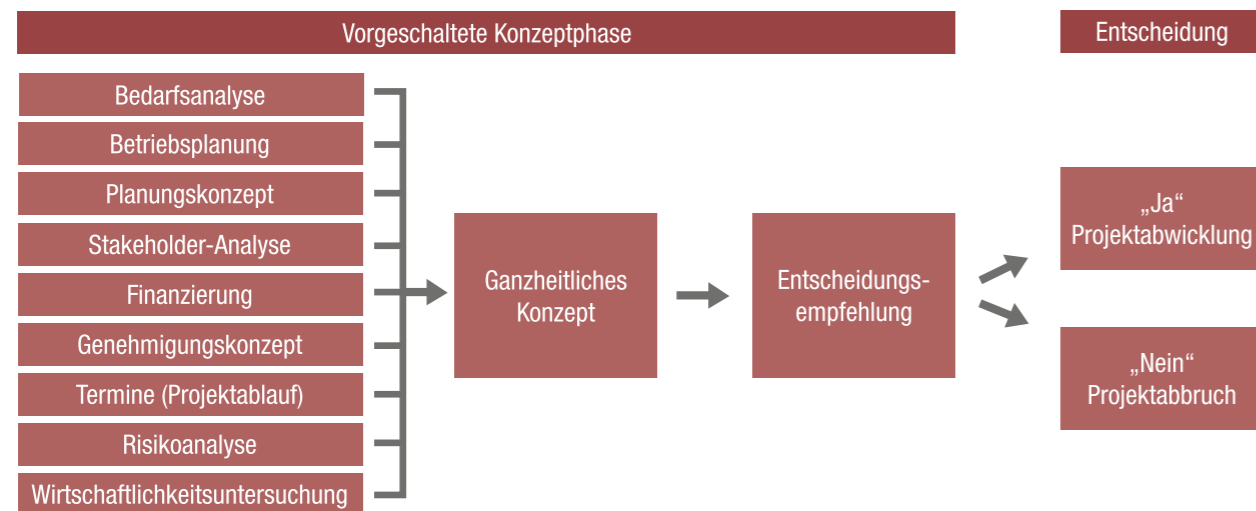
## Unsere Lösung Kompetenz in allen Phasen

Bei DU Diederichs sind Ihre Infrastrukturprojekte und städtebaulichen Fragen in sicheren Händen – ob Straße, Schiene, Wasserstraße, Flughafen, Hafen, Ver- und Entsorgung oder Standorterweiterung ebenso wie städtebauliche Machbarkeitsstudien und Entwicklungskonzepte. Von der ersten Idee bis zum Übergang in die Nutzung begleiten wir Sie unabhängig und zuverlässig in allen Phasen der Planung und Realisierung. Wir sorgen für reibungslose Abläufe und die erforderliche Transparenz.

## Wir für Sie Schritt für Schritt zum Ziel

Wichtige Kernprozesse, die insbesondere bei Infrastrukturvorhaben zum Tragen kommen:

- ≡ Vorgeschaltete Konzeptphase: Eine gut durchdachte Konzeptphase legt den Grundstein für ein erfolgreiches Projekt. Daher denken wir bereits in diesem frühen Stadium an die Zukunft. Sind gravierende Hindernisse erkennbar? Welche sind die wahren Projektziele? Wir nehmen eine genaue Bedarfsplanung vor und erstellen Machbarkeitsstudien. Vorausschauende Projektentwicklung bedeutet Risikomanagement im besten Sinne. Denn sie sorgt dafür, dass Risikofaktoren bestenfalls beherrschbar bleiben oder gar nicht erst entstehen. Die vorgeschaltete Konzeptphase entscheidet über die Projektförderung:

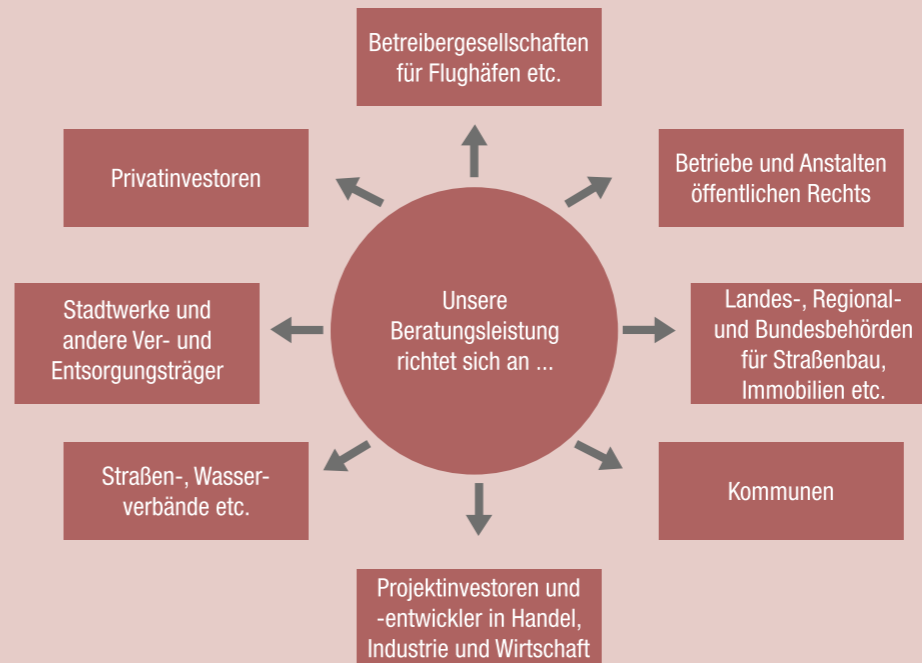


- ≡ Terminmanagement: Ein guter Projektfahrplan berücksichtigt die verschiedensten Erfordernisse. Eine umsichtige Koordination von Anfang bis Ende behält alles im Blick. Dies kommt Ihrem Infrastruktur- bzw. städtebaulichen Projekt zugute, zumal wenn es bei laufendem Betrieb abgewickelt wird.
- ≡ Genehmigungsmanagement: Wir unterstützen die Projektbeteiligten bei der Herbeiführung der erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen. Damit schaffen wir die Voraussetzung für das Vergabemanagement jedes Projekts.
- ≡ Öffentlichkeitsarbeit: Neben den gesetzlich geforderten Verfahren sind zusätzliche Informationsmaßnahmen hilfreich. Mit zielgruppenorientierten Kommunikationskonzepten und -werkzeugen lassen sich die beteiligten Stakeholder ins Boot holen. Politische Legitimation eines Projekts ist eine Seite der Medaille – der gesellschaftlichen Akzeptanz bedarf es ebenfalls. Transparente und informative Öffentlichkeitsarbeit klärt auf und überzeugt.
- ≡ Risikomanagement: Die meist sehr langen Laufzeiten von Infrastrukturprojekten und städtebaulichen Entwicklungen bergen Störanfälligkeiten. Dem begegnen wir mit vorsorglichem Risikomanagement – von der Vorbereitungsphase bis zum Projektabschluss.

## Multiprojektmanagement

Infrastrukturelle Komplexität gesamt erfassen

In komplexen Projekten halten wir die Fäden durch sorgfältige Koordinierung der Teilprojekte zusammen. Hier profitieren Sie von unserer Kernkompetenz: ganzheitlichem Projektmanagement. So funktioniert etwa eine Bahnstrecke nicht mit fehlerhaften Teilabschnitten oder Brücken. Mehrere Teilprojekte müssen terminlich so koordiniert werden, dass sie zum geplanten Zeitpunkt der Inbetriebnahme betriebsbereit sind. Erst eine intakte Gesamtstrecke führt zum Erfolg.



## Referenzen

Infrastruktur und Städtebau mit DU Diederichs

- ≡ Universität Kassel, Hessisches Baumanagement – Projektsteuerung, Multiprojektmanagement
- ≡ Standorterweiterung Goethe-Universität, Frankfurt a.M., Hessisches Baumanagement – Projektsteuerung, Multiprojektmanagement
- ≡ Berthold-Beitz-Boulevard, städtische Verkehrstangente und Stadtgrünzug zur äußeren Erschließung „Thyssen-Headquarter“, Stadt Essen – Projektsteuerung
- ≡ Sanierung und Neugestaltung des Hauptstraßenzugs und der Einkaufsmeile Neuss-Innenstadt, Stadtwerke Neuss – Projektsteuerung
- ≡ Eichplatz Jena, Bewertung von Investitionschancen und Marktrelevanz, Kommunale Immobilien Jena – Realisierbarkeitsstudie
- ≡ Luftwaffenkaserne Köln-Wahn, Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Köln – Infrastrukturmaßnahmen, Projektsteuerung
- ≡ Bahnhofstraße und Ruhrstraße, Witten, Sanierung der Hauptverkehrs- und Einkaufsstraßen, Stadt Witten – Projektmanagement
- ≡ Zukunftssicherung Markthallen München, Landeshauptstadt München – städtebauliche Projektentwicklung, Funktionskonzeption Großmarkt, Infrastruktur
- ≡ Münchener Volkstheater, Landeshauptstadt München – städtebauliche, funktionale und wirtschaftliche Machbarkeitsstudie
- ≡ Neubau Wareneingang Süd, Straßen, Brücke, Infrastruktur, Südanbindung, Logistikhalle und Medien in Győr/Ungarn, Audi Hungaria Motors – Projektsteuerung



Dipl.-Ing., M.Sc. REM + CPM

Christian Brunstein

Geschäftsführender Gesellschafter

Investitionsstau, erhöhte Verkehrsaufkommen und knappe Kassen werden den Infrastrukturbereich in der nächsten Zeit weiter prägen. Umso wichtiger ist eine optimale Projektvorbereitung und Koordination der Bauausführung. Seit über 35 Jahren stellen wir uns Veränderungen und passen unsere Leistungen fortlaufend an, um ständig in Wissenschaft und Technik am Puls der Zeit zu sein. Dieser Ehrgeiz kombiniert mit qualifizierten, in öffentlichen und privatwirtschaftlichen Projekten erfahrenen Mitarbeitern bedeutet für Sie das entscheidende Quäntchen mehr an Beratungskompetenz und Sicherheit. Stellen Sie uns auf die Probe!

Ihr

## Auf einen Blick

Unsere Leistungen

- ≡ Standortbewertungen
- ≡ Nachhaltigkeitsberatung, Zertifizierung
- ≡ Unabhängige Machbarkeitsstudien
- ≡ Durchführung und Begleitung von Wettbewerbsverfahren und der Auswahl der Planungsbeteiligten
- ≡ Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit
- ≡ Betreuung in allen Förderfragen
- ≡ Erarbeitung von Entwicklungs- und Realisierungskonzepten
- ≡ Bewertung städtebaulicher Entwicklungs- und Realisierungsfragen
- ≡ Koordination aller Beteiligten
- ≡ Projektsteuerung der Maßnahme in Bezug auf Kosten, Termine und Qualitäten

# „HEUREKA Nord – Universität Kassel“

Das Hessische Baumanagement zur Zusammenarbeit mit DU Diederichs

*Der Campus der Universität Kassel wächst. Der vorhandene Süd-Campus weitet sich nach Norden auf ein vormals industriell genutztes Gelände aus. Dabei mussten Abbruchmaßnahmen und Altlastensanierungen durchgeführt sowie die Infrastruktur erweitert und erneuert werden. Es entstehen Institutsgebäude, ein Hörsaal- und Campus Center, ein Studierendenwohnheim, ein Science Center, Werkstätten, Seminargebäude und Parkplätze.*

*DU Diederichs betreut folgende Leistungsbereiche:*

*Abbruch, Altlastensanierung und Hochbau, Tiefbau, städtebauliche Genehmigungsfragen, Standortentwicklung, Logistikplanung sowie alle Erschließungsmaßnahmen.*

*Insbesondere bei der Koordination der Maßnahmen sind wir froh, DU Diederichs an unserer Seite zu haben. DU Diederichs bringt bei der Steuerung der Infrastrukturprojekte fundiertes Fachwissen ein und erweist sich als effizienter Steuerer und Ansprechpartner.*

*Volker Kaiser*

*Projektleiter Infrastruktur, Hessisches Baumanagement*



## DU-Portrait

DU Diederichs Projektmanagement, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 160 Mitarbeiter an zehn Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Stuttgart und Wuppertal. Zu den renommierten Projekten zählen adidas LACES in Herzogenaurach, die Staatsbibliothek zu Berlin, die Novartis-Hauptverwaltung Baldeweg in Basel, die Goethe-Universität in Frankfurt am Main, das Beisheim Center am Potsdamer Platz in Berlin, das Staatstheater Darmstadt, die Hauptverwaltung der Barmenia Versicherungen in Wuppertal u. v. m.

Das Leistungsportfolio umfasst u. a. Claim Management, Infrastruktur, Mieterkoordination, Nachhaltigkeitsberatung, Projektcontrolling, Projektkommunikationssystem, Projektleitung, Projektsteuerung, Öffentlich-Private Partnerschaft, Real Estate Management, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), städtebauliche Beratung, Wettbewerbsmanagement, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen.

### Ihre Ansprechpartner zum Thema Infrastruktur und Städtebau

Dipl.-Ing., M.Sc. REM + CPM Christian Brunstein  
Geschäftsführender Gesellschafter  
DU Diederichs Projektmanagement  
Graf-Adolf-Platz 6 | 40213 Düsseldorf  
Tel. 0211. 91 30 90 .00  
christian.brunstein@du-diederichs.de

Bauassessor Dipl.-Ing. Vilbert Oedinger  
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal  
Tel. 0202. 245 71.0 | Fax .45  
vilbert.oedinger@du-diederichs.de